



# BENSHEIM

## Internationaler Campus Stubenwald



WIRTSCHAFTSREGION  
**BERGSTRASSE**

METROPOLEPOSITION  
GREATER FRANKFURT- HEIDELBERG AREA

### GEWERBEFLÄCHEN

Gewerbegebiet  
„Stubenwald“

Ausweisung laut BauNVO GE

Verfügbare Fläche ca. 50.000 m<sup>2</sup>

Parzellierung 5.000 m<sup>2</sup> bis 15.000 m<sup>2</sup>

Grundflächenzahl 0,6-0,8

Zulässige Bauhöhe max. 16-18 m



### UNTERNEHMEN



### INFRASTRUKTUR

Autobahnanschluss A 5 direkt  
A 67 in 2 km

Anschluss Bundesstraße B 3 und B 47 direkt

Frankfurt Airport in 25 Minuten

ICE-Bahnhof Bensheim in 2 Minuten

Rheinhäfen Gernsheim in 17 km  
Mannheim in 26 km



### INFO

#### Daten & Fakten

Einwohnerzahl 42.816

Gewerbesteuer 375 Prozent

Branchenschwerpunkte IT & Elektronik, Automotive, Pharma & Medizintechnik

Marketing- und Entwicklungsgesellschaft Bensheim mbH

Helmut Richter, Geschäftsführer

+49 (0)6251-85 49 80 | helmut.richter@megb.de

# INVESTORENSERVICE

## Wirtschaftsregion Bergstraße

### IHRE ANSPRECHPARTNER



**Dr. Matthias Zürker**  
Geschäftsführer  
+49 (0)6252-689 29 0  
matthias.zuerker@wr-bergstrasse.de



**Kathrin Fausel**  
Leiterin Standortmarketing/  
Investorenservice  
+49 (0)6252-689 29 80  
kathrin.fausel@wr-bergstrasse.de

Für weitere Informationen  
besuchen Sie unsere Website unter  
[www.wirtschaftsregion-bergstrasse.de](http://www.wirtschaftsregion-bergstrasse.de)

Als regionale Wirtschaftsförderung begleiten wir Sie und bieten Ihnen einen zuverlässigen Service aus einer Hand. Wir beraten Sie gerne bei allen Fragen zur Ansiedlung in der Wirtschaftsregion Bergstraße.



WIRTSCHAFTSREGION  
**BERGSTRASSE**

**METROPOLEPOSITION**  
GREATER FRANKFURT - HEIDELBERG AREA

Vereinbaren Sie einen ersten Beratungstermin!

### UNSERE SERVICES FÜR SIE

Sie bekommen Unterstützung bei der Auswahl des passenden Gewerbegebiets und Grundstücks. Wir vermitteln die Kontakte zu den Grundstückseigentümern sowie zu der Stadt- und Gemeindeverwaltung.

Nutzen Sie unseren direkten Draht zu Bauaufsicht und Bauleitplanung des Kreises Bergstraße für eine schnelle Baugenehmigung.

Wir unterstützen Sie bei einem erforderlichen BImSch-Verfahren und begleiten Sie zum Regierungspräsidium Darmstadt. Profitieren Sie von unseren Kontakten zur Unteren und Oberen Naturschutzbehörde.

Auf Wunsch unterstützen wir potenzielle Investoren bei der Auswahl eines geeigneten Projektentwicklers und Bauträgers aus unserem Kontaktpool.

Unsere Innovation: als besondere Serviceleistung organisieren wir einen „Investorenpitch“, bei dem sich bis zu 20 nationale und internationale Projektentwickler und Bauträger bei dem zukünftigen Mieter persönlich vorstellen können.

Profitieren Sie von unserem Know-how und unseren Kontakten zu Hessen Trade & Invest, dem RKW, der WIBank, der IHK Darmstadt Rhein Main Neckar und der Handwerkskammer Rhein-Main.

In Zusammenarbeit mit Neue Wege Kreis Bergstraße - Kommunales Jobcenter helfen wir Ihnen bei der Suche nach geeigneten Arbeitskräften. Nutzen Sie unser Job-Portal für Fach- und Führungskräfte.